

## Project Laakdal



*“Energiezuinige gezinswoningen met 3 slaapkamers in een rustige verkaveling”*



3 slaapkamers



1 badkamer



Zonnepanelen  
en thuisbatterij



Sleutel-op-de-deur  
afgewerkt



## Rustig wonen in een kindvriendelijke verkaveling te Laakdal

In het landelijke Laakdal (Veerle) realiseert QBuild 6 halfopen energiezuinige woningen in Pastorstijl, ontworpen met het oog op duurzaamheid en comfort.

### Energiezuinig

Dankzij hoogwaardige isolatie, zonnepanelen met thuisbatterij én een warmtepomp, geniet je van lagere energierekeningen.

### Moderne indeling

Ontworpen met een moderne indeling waarbij de open keuken perfect aansluit bij de gezellige leefruimte.

### Drie slaapkamers

Met drie comfortabele slaapkamers is er voldoende ruimte voor het hele gezin.

### Ruime private tuin

Geniet van de prachtige tuin en het zonnige terras, perfect voor ontspanning en buitenplezier.

### Op straat spelen

Omdat beide straten in het midden zijn afgesloten is er géén doorgaand verkeer. Buiten spelen op straat? Hier kan het nog!

### Gelijkvloers:

- inkomhal
- grote open leefruimte
- keuken met toestellen
- bureel
- berging / wasplaats

### Eerste verdieping:

- 2 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en toilet

### Tweede verdieping:

- 1 slaapkamers
- technisch vertrek

### Tuin:

- Ruime private tuin
- Draadafsluiting langs perceelsgrens

### Energie:

- Warmtepomp
- Zonnepanelen
- Thuisbatterij
- E-peil < 20





## Woning - Rechts

**Vorgevelbreedte:** ± 7 m  
**Diepte woning:** ± 11,4 m  
**Oppervlakte gelijkvloers:** ± 78,04 m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte 1° verdieping:** ± 52,84 m<sup>2</sup>  
**Oppervlakte 2° (dak)verdieping:** ± 34,35 m<sup>2</sup>  
**Dakhelling:** 45 ° met deels plat dak  
**E peil:** E20 of lager

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Ruime private tuin
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Thuisbatterij
- ✓ E-peil < 20



### Gelijkvloers:

- Inkomhal
- Grote open leefruimte
- Keuken met toestellen
- Leefruimte (eetkamer / zithoek)
- Bureel
- Berging / wasplaats

### Eerste verdieping:

- 2 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en toilet
- Nachthal

### Tweede verdieping:

- 1 slaapkamer
- Nachthal
- Technisch vertrek



## Woning - Links

**Voorgevelbreedte:** ± 7 m

**Diepte woning:** ± 11,4 m

**Oppervlakte gelijkvloers:** ± 79,76 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte 1° verdieping:** ± 54,56 m<sup>2</sup>

**Oppervlakte 2° (dak)verdieping:** ± 34,35 m<sup>2</sup>

**Dakhelling:** 45 ° met deels plat dak

**E peil:** E20 of lager

- ✓ 3 slaapkamers
- ✓ Ruime private tuin
- ✓ Warmtepomp
- ✓ Zonnepanelen
- ✓ Thuisbatterij
- ✓ E-peil < 20



### Gelijkvloers:

- Inkomhal
- Grote open leefruimte
- Keuken met toestellen
- Leefruimte (eetkamer / zithoek)
- Bureel
- Berging / wasplaats



### Eerste verdieping:

- 2 slaapkamers
- Badkamer met bad, douche, dubbele wastafel en toilet
- Nachthal



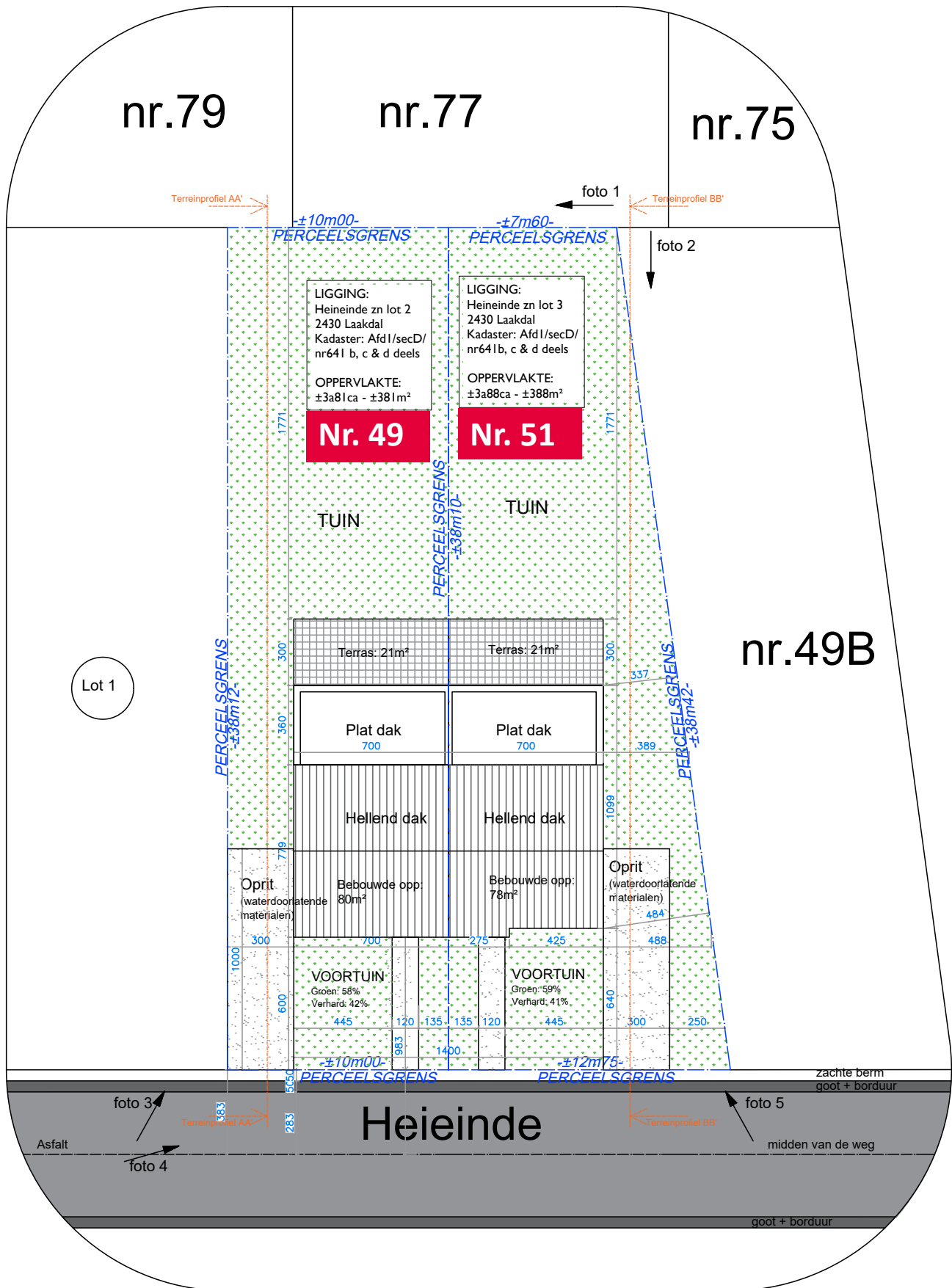
### Tweede verdieping:

- 1 slaapkamer
- Nachthal
- Technisch vertrek



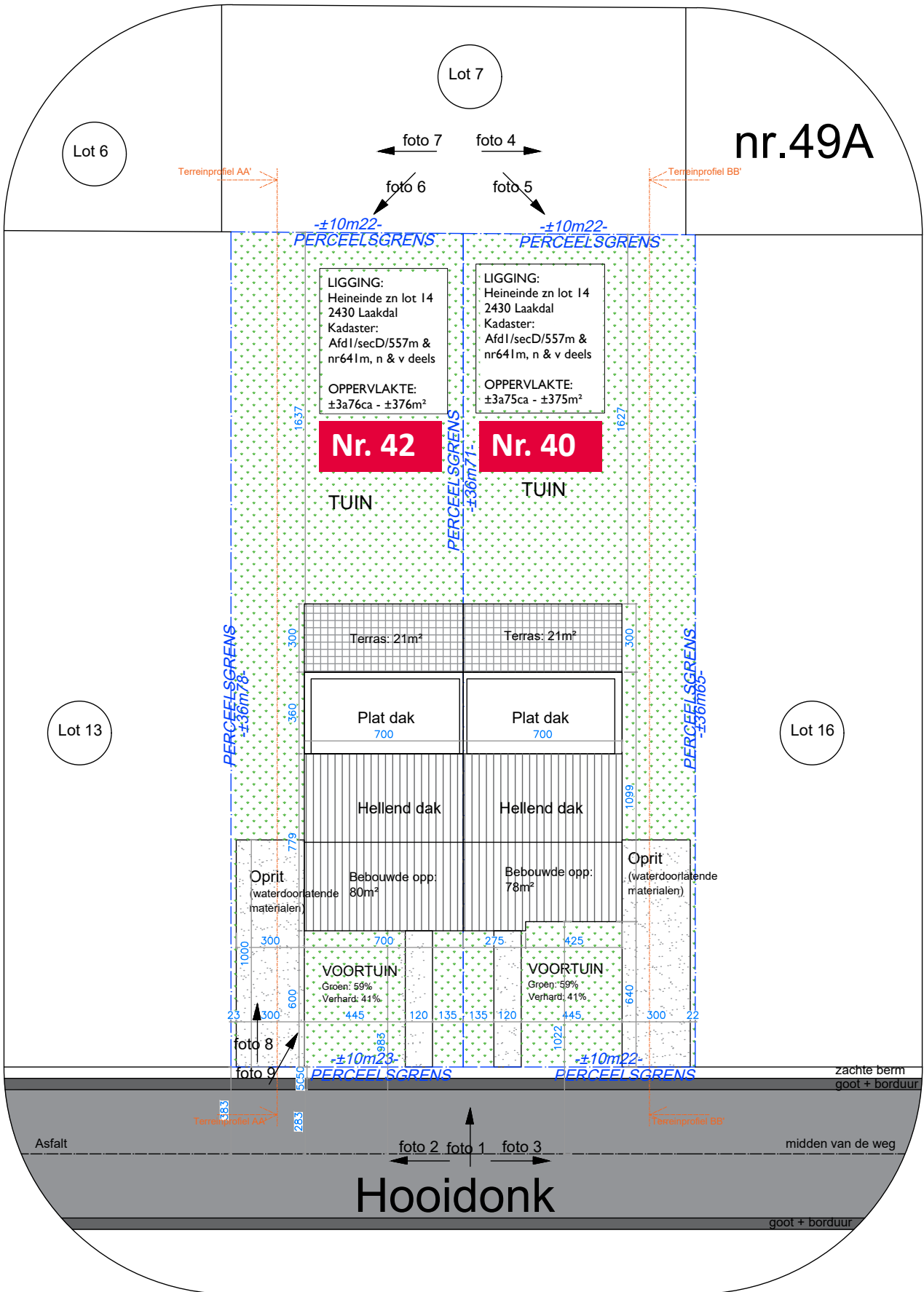
Deze kindvriendelijke verkaveling heeft **géén doorgaand verkeer!**  
Op straat spelen? Hier kan het nog!

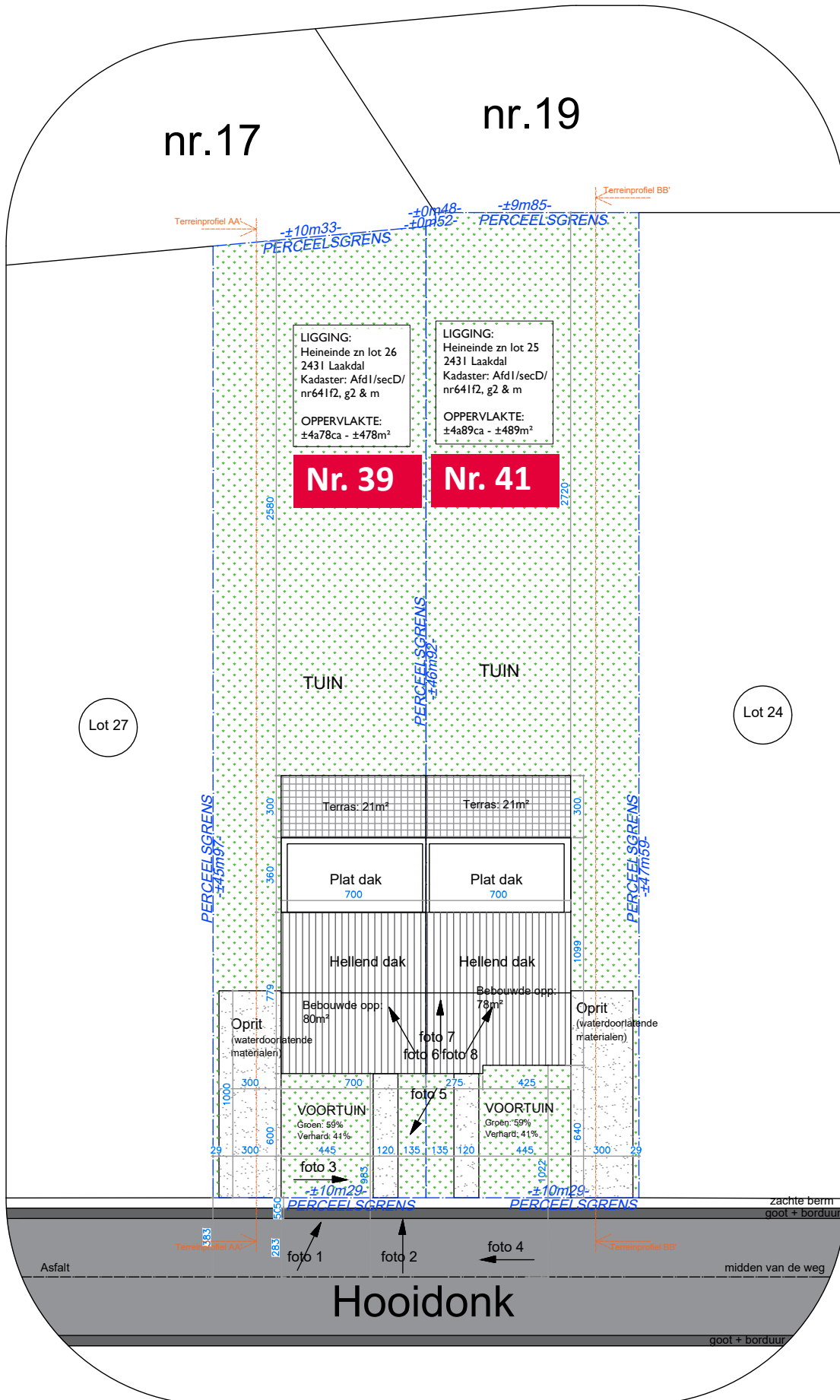






nr.49A







## **Plan een bezoek en ervaar het gevoel van thuishkomen.**

Maak een afspraak en ontdek zelf de ruime kamers, moderne voorzieningen en het gevoel van thuishkomen die de woningen in dit project te bieden hebben.

Onze bouwadviseurs staan klaar om je rond te leiden en al je vragen te beantwoorden.

## **Verkoopprijzen**

Een overzicht van de prijzen van de woningen is beschikbaar op aanvraag, neem vrijblijvend contact op.

## **Meer info of een bezoek?**

**sales @qbuild.be**

**Tel. +32 (0) 16 79 54 85**

**www.qbuild.be**

***Bewust bouwen,  
gezond wonen.***